



Envie de construire ?

Constructeur de référence depuis plus de trente ans en Région Rhône-Alpes, Maisons de Pays s'est toujours distingué par une exigence de qualité de ses réalisations, et ce au meilleur prix.

Cette exigence se traduit par une implication de l'ensemble de l'équipe Maisons de Pays, toujours présente pour répondre à vos interrogations.

Construire chez Maisons de Pays, c'est construire dans les règles de l'art votre projet en recherchant des solutions innovantes et plus respectueuses de l'environnement.

En signant chez Maisons de Pays, vous bénéficiez d'un savoir faire reconnu et des meilleures garanties, gage de sécurité et de sérieux.

Avec Maisons de Pays, la première pierre posée est toujours celle de la sérénité.



Le Clos des Lilas

Réalisation

Maisons de Pays

BÂTISSONS VOTRE AVENIR

474 RN6 - 69760 Limonest
Tél. 04 78 35 68 23 - Fax. 04 78 64 91 65
contact@maisons-de-pays.com
www.maisons-de-pays.com



Commercialisation

**LA MAISON
DE L'IMMOBILIER
ST GEORGES**

04 78 38 31 31
06 16 72 34 44
maisonimmostgeorges@orange.fr



SAINTE-FOY-LÈS-LYON

Le Clos des Lilas

Dans le nid de verdure
d'un jardin secret,
votre appartement
cultive l'esprit maison





Sur les hauts de Ste-Foy, une adresse confidentielle

Ste Foy Lès Lyon est l'une des communes les plus prisées de l'Ouest lyonnais parce qu'elle profite d'une situation dominante et d'un superbe environnement naturel à deux pas du cœur historique de Lyon et de la Presqu'île.

En parcourant les rues commerçantes du vieux Ste Foy on découvre un autre charme de cette commune dynamique et bien équipée : l'esprit village qu'elle a su préserver.

Situé sur les hauteurs de Ste Foy, à quelques pas du Parc Mont Riart, Le Clos des Lilas offre le privilège d'une adresse confidentielle en plein cœur d'un îlot résidentiel verdoyant où les maisons s'entourent de jardins et de piscines.



« Au cœur de Ste Foy Lès Lyon, proche de la mairie, des parcs, des établissements scolaires et sportifs, des commerces et des transports, vivez la nature aux portes de la ville. »



L'esprit maison au cœur d'un parc aux arbres centenaires

Dans le parc d'une ancienne propriété dont les plus beaux érables et sapins seront conservés, l'architecte s'inspire de l'esprit maison. Vous serez séduits par l'élégance des poutres et des fermes apparentes qui renforcent le charme des toitures traditionnelles en tuiles. Côté jardins le charmant sentier bucolique qui serpente au sud entre les érables et les sapins, les lilas et les bancs contraste au nord avec l'ordonnement géométrique des jardins traités à la française.



Des appartements ouverts sur la nature



Les appartements bénéficient d'une luminosité et d'un ensoleillement exceptionnels car la plupart des ouvertures sont traitées en portes fenêtres.

Prolongés par de belles terrasses, les séjours s'ouvrent au sud sur leur environnement de verdure par de larges baies coulissantes.

Dans l'ambiance confortable des prestations raffinées et d'une isolation renforcée, vous profiterez pleinement de la qualité des plans soigneusement conçus avec des pièces de réception généreuses grâce aux cuisines ouvertes à l'américaine et une bonne séparation des parties nuits. Le label BBC vous garantit un vrai confort de vie et de réelles économies.

Au Clos des Lilas, Maisons de Pays vous propose de conjuguer le charme de l'esprit maison et l'agrément d'un appartement en termes de sécurité et de simplicité d'entretien.



Des prestations de qualité

- Maçonnerie brique
- Isolation du bâti renforcée
- Porte d'entrée 3 points d'ancrage avec isolation renforcée
- Chaudière gaz condensation,
- Production d'eau chaude par panneaux solaires
- Porte palière de l'immeuble commandée par vidéo-
phone
- Jardin privatif pour les appartements en rez-de-
chaussée