

LE
THAMEAU DES
TOURTERELLES



MIONS : AUTHENTICITÉ, NATURE, ET FACILITÉ D'ACCÈS

AU SEIN DE L'EST LYONNAIS, MIONS EST AUJOURD'HUI L'UNE DES COMMUNES LES PLUS PRISÉES. ELLE A SU SE DÉVELOPPER ET S'ÉQUIPER TOUT EN PRÉSERVANT LA PERSONNALITÉ AUTHENTIQUE D'UN VILLAGE CONVIVAL ET AGRÉABLE À VIVRE.

UN ÉCRIN DE VERDURE... POUR S'ÉPANOUIR:

« Le Hameau des Tourterelles » s'insère harmonieusement, à quelques pas du centre du village, dans un environnement verdoyant de villas et de jardins.

Calme et arboré, ce quartier des Meurières évoque déjà la campagne proche... Pourtant commerces, écoles et services restent faciles d'accès pour vous simplifier la vie au quotidien.

C'est aussi la situation la plus pratique pour relier le centre de Lyon grâce à la proximité du Tramway T2 et à un accès rapide à l'autoroute.



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE:

Par une alternance de toits pentus et de toits terrasse, les maisons s'intègrent parfaitement au paysage. Les larges baies lumineuses s'ouvrent sur la nature.

ESPACES PAYSAGERS ET ORIENTATIONS PRIVILÉGIÉES:

« Le Hameau des Tourterelles » rassemble 21 maisons de 4 ou 5 pièces et bénéficie d'un aménagement paysager soigné.

La réalisation a été étudiée pour offrir à chaque maison, le plus de dégagement et d'ensoleillement, avec des jardins orientés au Sud et à l'Ouest sur lesquels s'ouvrent largement les pièces de vie.





PRESTATIONS EXCEPTIONNELLES:

- Porte d'entrée de sécurité 7 points d'ancrage,
- Porte de garage sectionnelle et électrique,
- Volets roulants électriques avec commande centralisée,
- Conduit de cheminée inox type Poujolat
- Cloisons intérieures double parements avec laine de verre intégrée,
- Chauffage au sol basse température par infracâble (parties jour) programmable, sèche serviettes dans les salles de bains,
- Carrelages sols et faïences gamme Porcelanosa,
- Pré-équipement audio home-cinéma dans les séjours,
- Jardins clos, engazonnés et arborés.

Respect de l'environnement

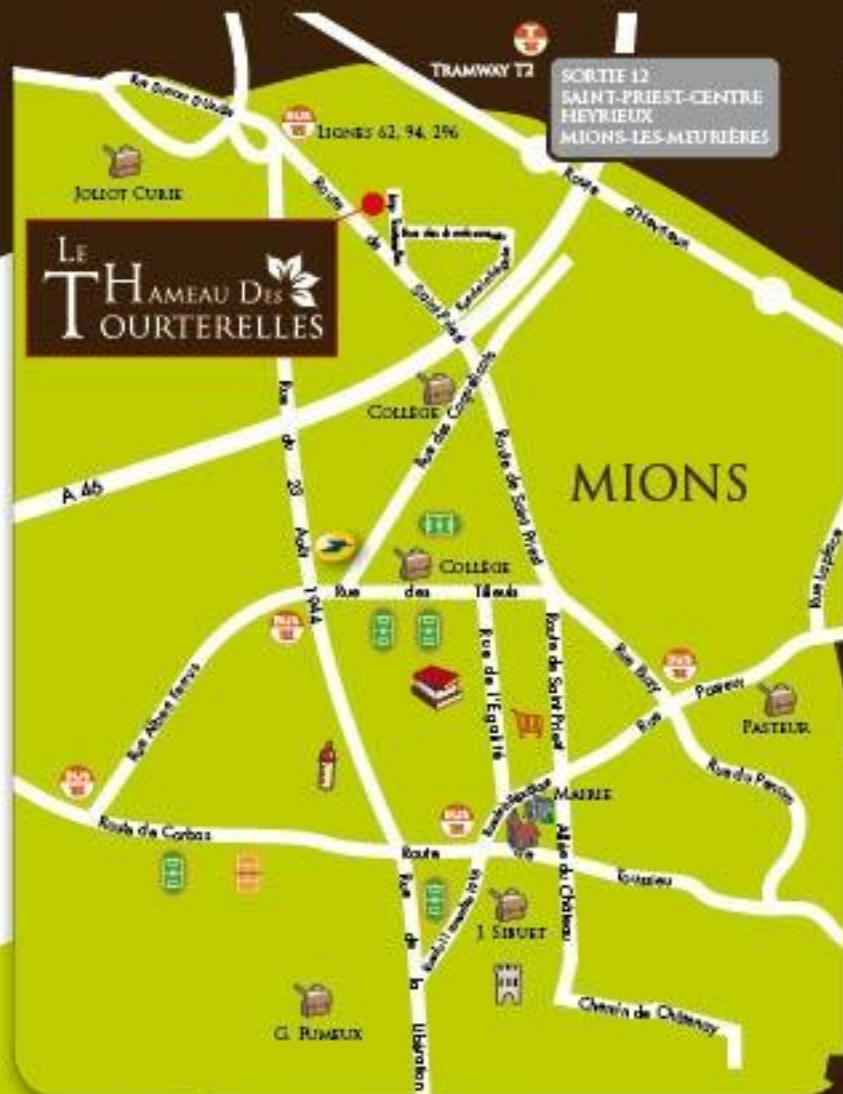


Une isolation thermique poussée afin d'atteindre les exigences élevées du label « Très Hautes Performances Énergétiques » (THPE). Ce label qui spécifie un niveau de performance supérieur de 20 % à la norme en cours vous garantit un meilleur confort et plus d'économies. Isolation thermique optimisée : murs périphériques, toiture, fenêtres.

Études thermiques à votre disposition : nous consulter pour plus d'informations.

À 3 minutes de la sortie 12 de l'A46 (contournement Est) et accessible par la route d'Heyrieux, Mions garde un lien privilégié avec la nature.

LE THAMEAU DES
TOURTERELLES



COMMERCIALISATION



ACROPOLE
IMMOBILIER

04 72 77 50 74

www.acropole-immo.fr

